



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 175/2023, FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG E A EMPRESA WIGA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG

CNPJ: 73.357.469/0001-56

Endereço: Rua São João, nº 290, Centro

Lagoa Santa/MG – CEP: 33.230-103

Representado pelo **SECRETÁRIO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**, Alessandro Jorge Salvino, inscrito no CPF sob o nº ***.356.056-**, conforme Decreto Municipal nº 3.988/2020.

LOCADORA: WIGA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 03.218.481/0001-02

Endereço: Rua Barão do Rio Branco, nº 44, Sala 309, Centro

Lagoa Santa/MG – CEP: 33230-091

Representada por Fernando Vieira de Matos, inscrito no CPF sob o nº ***.793.256-**

As partes acima identificadas celebram o presente termo aditivo ao **Contrato de Locação nº 175/2023**, do imóvel situado na Rua Barão do Rio Branco, nº 44 – Salas 601, 602, 603 e 604 e 02 Vagas de Garagem, Bairro Centro – Lagoa Santa/MG, Destinado a Instalação de Setores da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, firmado em 04/12/2023, referente à **Dispensa nº 034/2023, Processo nº 236/2023**, resolvendo aditar o referido instrumento em decorrência da prorrogação do prazo de vigência por 12 (doze) meses, sem reajuste de valores, conforme carta de concordância, nos termos da Lei Federal n.º 8.666/93 e da Lei Federal n.º 8.245/91, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Altera-se a Cláusula Segunda, item 2.1, que passa a vigorar da seguinte forma:

2.1 - O prazo de locação será de **24 (vinte e quatro) meses**, iniciando-se no dia **04/02/2023** com término previsto para o dia **03/12/2025**, podendo ser prorrogado ou rescindido, por acordo entre as partes ou por interesse da Administração.

CLÁUSULA SEGUNDA:

O valor presente na Cláusula Terceira não sofrerá reajuste, conforme acordado extrajudicialmente, mantendo-se a referida cláusula da seguinte forma:

3.1 - O **LOCATÁRIO** pagará aos **LOCADORES** o aluguel mensal de **R\$ 7.700,00** (sete mil e setecentos reais), o qual contempla o valor da taxa de condomínio, perfazendo um total de **R\$ 92.400,00** (noventa e dois mil e quatrocentos reais) pelos 12 (doze) meses.



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

CLÁUSULA TERCEIRA:

A publicação do extrato do presente termo será providenciada pelo **LOCATÁRIO** no Diário Oficial dos Municípios Mineiros, em conformidade com o que estabelece o parágrafo único do art. 61, da Lei Federal nº 8.666/93.

CLÁUSULA QUARTA:

A dotação orçamentária do contrato de locação será adequada aos orçamentos dos exercícios.

CLÁUSULA QUINTA:

As cláusulas não retificadas neste instrumento permanecem inalteradas.

Assim acordados, assinam o presente termo aditivo eletronicamente.

Lagoa Santa, 2024

MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
ALESSANDRO JORGE SALVINO
LOCATÁRIO

WIGA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA
FERNANDO VIEIRA DE MATOS
LOCADOR

Testemunhas: _____
CPF: _____

CPF: _____

1º TERMO ADITIVO - CONTRATO 175-2023 - PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA/MG

Código do documento ea0bc9c8-4830-4ffe-8fe3-9774ac7f57dc



Assinaturas



Alessandro Jorge Salvino
alessandrosalvino@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como parte

Alessandro Jorge Salvino



FERNANDO VIEIRA DE MATOS:36979325604
Certificado Digital
wiga@hotmail.com
Assinou como parte



rebeca duque fernandes
rebecafernandes@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como testemunha

rebeca duque fernandes



Naira Mirian Carvalho dos Santos
nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como testemunha

Naira Mirian Carvalho dos Santos



Naira Mirian Carvalho dos Santos
nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br
Aprovou

Naira Mirian Carvalho dos Santos

Eventos do documento

28 Nov 2024, 17:37:40

Documento ea0bc9c8-4830-4ffe-8fe3-9774ac7f57dc **criado** por REBECA DUQUE FERNANDES (e59a79c0-ccf3-49b7-88ec-29b9c819b1b4). Email:rebecafernandes@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2024-11-28T17:37:40-03:00

28 Nov 2024, 17:39:00

Assinaturas **iniciadas** por REBECA DUQUE FERNANDES (e59a79c0-ccf3-49b7-88ec-29b9c819b1b4). Email:rebecafernandes@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2024-11-28T17:39:00-03:00

28 Nov 2024, 17:51:45

ALESSANDRO JORGE SALVINO **Assinou como parte** - Email: alessandrosalvino@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.107 (187-86-249-107.vespanet.com.br porta: 18274) - Documento de identificação informado: 968.356.056-34 - DATE_ATOM: 2024-11-28T17:51:45-03:00

02 Dec 2024, 14:14:18

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - FERNANDO VIEIRA DE MATOS:36979325604 **Assinou como parte** Email: wiga@hotmail.com. IP: 177.116.22.64 (177-116-22-64.user.vivozap.com.br porta: 44914).

Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A3,CN=FERNANDO VIEIRA DE MATOS:36979325604. - DATE_ATOM: 2024-12-02T14:14:18-03:00

02 Dec 2024, 15:32:42

REBECA DUQUE FERNANDES **Assinou como testemunha** (e59a79c0-ccf3-49b7-88ec-29b9c819b1b4) - Email: rebecefarnandes@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.107 (187-86-249-107.vespanet.com.br porta: 64312) - Documento de identificação informado: 135.985.736-26 - DATE_ATOM: 2024-12-02T15:32:42-03:00

02 Dec 2024, 17:05:38

NAIRA MIRIAN CARVALHO DOS SANTOS **Assinou como testemunha** (285db199-04d2-486a-a6ea-fa8e6d650d0f) - Email: nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.107 (187-86-249-107.vespanet.com.br porta: 9202) - Documento de identificação informado: 152.212.056-45 - DATE_ATOM: 2024-12-02T17:05:38-03:00

02 Dec 2024, 17:05:49

NAIRA MIRIAN CARVALHO DOS SANTOS **Aprovou** (285db199-04d2-486a-a6ea-fa8e6d650d0f) - Email: nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.107 (187-86-249-107.vespanet.com.br porta: 51966) - Documento de identificação informado: 152.212.056-45 - DATE_ATOM: 2024-12-02T17:05:49-03:00

Hash do documento original

(SHA256):ed8e3c6370b1f3415bff11462f73904d01e776e5c5bb26ec057cd8812e65a5ad

(SHA512):38e08c7a56e956b177a6080e47bbd1110aa922bdf126720343d861c209820d3831c883f63cb4968f26578b5792bbb7c296b346f5b77c021c4a6159bec0d9edf8

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign